

Số: 214/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022).

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Căn cứ Bản án số 150/2019/DSPT ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 15/2018/DSST ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 2048/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Công văn số 132/2023/CV-ĐG ngày 23/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa, về việc: từ chối tiếp tục thực hiện và đề nghị thanh lý hợp đồng số 02/2023/HĐDV-KH ngày 10/03/2023

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa - địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang tại địa chỉ 152 đường Ba Làng, tổ 8 phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Đặc điểm tài sản:

- Diện tích đất: 761,2m².

- Diện tích xây dựng có diện tích sàn là: 162,6m².

- Nhà ở có kết cấu:

+ Móng, khung, trụ, cột, sẽ nô bê tông cốt thép, mái tôn, mặt tiền tô đã rửa, tường xây gạch 100, sơn nước, trần la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa chính và cửa sổ khung sắt, cánh bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ.

+ Nhà bếp: Thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men + sơn nước, nền ốp gạch men nhám, cửa nhựa, xí bệt, lavabo.

+ Chất lượng công trình còn 60%.

- Sân xi măng có kết cấu: Nền đất đầm chặt, láng xi măng, chất lượng còn lại 55%.

- Hàng rào có kết cấu: Móng đá chẻ cao 0,5-1m, xây gạch + lưới B40 cao 1,2m, chất lượng còn lại 60%.

- Công, trụ công có kết cấu: Trụ xây gạch, kích thước 40 x40 x240 (cm), cánh sắt kéo trượt trên thanh ray, kích thước 3,6 x 2,4 (m), chất lượng công trình còn lại 60%.

*Thông tin quy hoạch:

- Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 3230/QĐ-UBND ngày 28/11/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

- Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (OTD).

Tổng giá trị tài sản là: 29.954.973.264 đồng (Hai mươi chín tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi bốn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

1. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07/9/2023 đến hết ngày 11/9/2023, đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa- địa chỉ: số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh Khánh Hòa;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bắc